

Số: 194 /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v đăng ký tham gia bán đấu giá
và thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐST-DS ngày 13/8/2018 của TAND thị xã Gia Nghĩa; Quyết định số 08/2019/QĐST-DS ngày 04/4/2019 của TAND thị xã Gia Nghĩa; Bản án số 07/2019/DSST ngày 27/6/2019 của TAND thị xã Gia Nghĩa; Bản án số 78/2019/DSPT ngày 26/11/2019 của TAND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2018; 124/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2018; 447/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2019; 230/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2018; 534/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019; 177/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019; 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019, của Chi cục THADS thị xã Gia Nghĩa; Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/THA/2020/HĐDV ngày 15/7/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông với Chi cục THADS thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 69/TBĐGTS ngày 15/7/2020 "Về việc Thông báo bán đấu giá tài sản" của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông

Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa thông báo:

I. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

Thửa đất số 385; tờ bản đồ 07; diện tích 180 m² (trong đó có 100m² đất ở tại đô thị và 80m² đất trồng cây lâu năm; tọa lạc: Tổ 05, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông; đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp giấy CNQSDĐ số CE281703 ngày 11/5/2017 cho ông Phạm Ngọc Nam, bà Trần Thị Quyên và tài sản trên đất.

* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: giá khởi điểm 1.430.276.160 đồng. (Một tỷ bốn trăm ba mươi triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn một trăm sáu mươi đồng).

- Tiền đặt trước 143.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu đồng).

II. Hình thức và phương thức đấu giá; thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá; thời gian xem tài sản bán đấu giá; thời gian nộp tiền đặt trước; thời gian và địa điểm đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/7/2020 đến ngày 07/8/2020 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

2. Thời gian nộp tiền đặt trước là: Từ ngày 05/8/2020 đến 11 giờ 30 phút ngày 07/8/2020 vào tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông

Số 6351.0000.497.867 tại ngân hàng đầu tư và phát triển tỉnh Đắk Nông.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 8 giờ 30 ngày 10/8/2020, tại trụ sở Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

4 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục THADS thị xã Gia Nghĩa thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người được ủy quyền, những người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tuyết

Số: *195* /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 07/02/2020 của TAND thành phố Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020; số 406/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 01/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số *17*-THA/2020/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày *15/7*/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 248/TB-ĐGTN-ĐN ngày 16/7/2020 "về việc Thông báo bán đấu giá tài sản" của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam,

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ GIA NGHĨA THÔNG BÁO:

I. Thời gian địa điểm đấu giá tài sản sau:

Thửa đất số 356, tờ bản đồ số 32, diện tích 180 m², trong đó 130 m² đất trồng cây lâu năm, 50m² đất ở tại đô thị, số sổ BD 964735, tọa lạc tại tổ 3, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 23/5/2011, xác lập chuyển nhượng cho ông Vũ Quốc Chung, Cao Thị Quyên ngày 11/8/2017

* Giá khởi điểm là: 381.706.000 đồng (Ba trăm tám mươi một triệu bảy trăm lẻ sáu ngàn đồng).

* Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

* Phí tham gia: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

* Phương thức trả giá: Trả giá lên.

* Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 16/7/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2020 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

* **Thời gian xem tài sản bán đấu giá:** từ lúc 8 giờ 00 phút cho đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2020 đến ngày 11/8/2020. Tại nơi có tài sản.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước là:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2020 vào tài khoản số: 5307201001377 tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Tổ chức cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian đăng ký đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 9 giờ 30 ngày 13/8/2020, tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, những người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tuyết

Số: 196 /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 17 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Thời gian địa điểm tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số 12/DSST ngày 19/12/2019 của TAND thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020, 318/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2020 của Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05 /QĐ-CCTHADS, ngày 21/4/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76 -THA/2020/HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 15/ 7/ 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 247/TB-ĐGTN-ĐN ngày 16/7/2020 "về việc Thông báo bán đấu giá tài sản" của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam,

CHI CỤC THADS THÀNH PHỐ GIA NGHĨA THÔNG BÁO:

I. Thời gian địa điểm đấu giá tài sản sau:

1. Thừa đất số 156; tờ bản đồ số 22; diện tích 194 m² (trong đó có 50 m² đất ở đô thị và 144 m² đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại: Tổ 05, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp giấy CNQSD đất số BH471293 ngày 17/7/2012, xác lập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hòa ngày 23/01/2018 và tài sản trên đất;

- Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất giá khởi điểm là: 751.562.720 đồng (Bảy trăm năm mươi một triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi đồng).

* Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

* Phí tham gia: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

* Phương thức trả giá: Trả giá lên.

2. Thừa đất số 157; tờ bản đồ số 22; diện tích 215 m² (trong đó có 50 m² đất ở đô thị và 165 m² đất trồng cây lâu năm); tọa lạc tại: Tổ 05, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp giấy CNQSD đất số CE309053 ngày

10/3/2017, xác lập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hòa ngày 23/01/2018 và tài sản trên đất.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất giá khởi điểm là: 820.242.912 đồng (Tám trăm hai mươi triệu hai trăm bốn mươi hai ngàn chín trăm mười hai đồng).

- * Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).
- * Phí tham gia: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).
- * Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- * Phương thức trả giá: Trả giá lên.

Tổng 2 giá trị 2 tài sản 1.571.806.000 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm lẻ sáu ngàn đồng)

* **Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 16/7/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2020 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

* **Thời gian xem tài sản bán đấu giá:** từ lúc 8 giờ 00 phút cho đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2020 đến ngày 11/8/2020. Tại nơi có tài sản.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước là:** Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2020 vào tài khoản số: 5307201001377 tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Tổ chức cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời gian đăng ký đấu giá là hoàn toàn tự nguyện.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 9 giờ 30 ngày 13/8/2020, tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, những người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tuyết